



Arrêté préfectoral n° 2021 - 16573

prescrivant, au profit et sur le territoire de la commune de Méry-sur-Oise, l'ouverture d'une enquête publique unique préalable à la déclaration d'utilité publique du projet d'aménagement du secteur Pablo Neruda, à la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune avec le projet et à la cessibilité des terrains nécessaires à la réalisation du projet

Le préfet du Val-d'Oise

Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre national du Mérite

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** le code de l'environnement ;
- Vu** le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;
- Vu** le code de l'urbanisme ;
- Vu** la loi n° 83-630 du 12 juillet 1983 relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'environnement ;
- Vu** le décret n° 2011-2018 du 29 décembre 2011 portant réforme de l'enquête publique relative aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement ;
- Vu** l'arrêté ministériel du 24 avril 2012 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R.123-11 du code de l'environnement ;
- Vu** la délibération n°2020/203 du 17 décembre 2020 sollicitant du préfet l'ouverture de l'enquête publique unique préalable à la déclaration d'utilité publique du projet d'aménagement du secteur Pablo Neruda, emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Méry-sur-Oise) ;
- Vu** le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune ;
- Vu** la décision n°DRIEAT-SCDD-2021-052 du 21 juin 2021 de l'Autorité Environnementale dispensant de réaliser une évaluation environnementale pour le projet ;
- Vu** la décision n°MRAe IDF-2021-6509 du 8 septembre 2021 de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale d'Île-de-France, dispensant de réaliser une évaluation environnementale pour la mise en compatibilité du PLU avec le projet, après examen au cas par cas ;
- Vu** le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint du 10 septembre 2021 sur la mise en compatibilité du PLU de la commune, joint au dossier d'enquête ;
- Vu** la décision n° E21000051/95 du tribunal administratif de Cergy-Pontoise en date du 13 septembre 2021 portant désignation du commissaire enquêteur pour conduire l'enquête publique unique ;

Vu le dossier d'enquête publique, préalable à la déclaration d'utilité publique, élaboré en application des articles R.112-4 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et des articles L.123-12 et R.123-8 du code de l'environnement, transmis par la commune ;

Vu le dossier de mise en compatibilité du PLU de la commune de Méry-sur-Oise rendue nécessaire par le projet d'aménagement du secteur Pablo Neruda ;

Considérant que les travaux nécessaires à la réalisation du projet d'aménagement du secteur Pablo Neruda doivent faire l'objet d'une enquête publique unique dans les conditions définies aux articles L.110-1 du code de l'expropriation et L.123-1 et suivants du code de l'environnement ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires ;

ARRÊTE

Article 1 :

Il sera procédé du **lundi 15 novembre au jeudi 16 décembre 2021 inclus** sur le territoire et au profit de la commune de Méry-sur-Oise, à une enquête publique unique relative au projet d'aménagement du secteur Pablo Neruda, préalable à :

1. l'utilité publique des acquisitions et travaux nécessaires à la réalisation du projet ;
2. la mise en compatibilité du PLU de la commune avec le projet,
3. la cessibilité des terrains nécessaires à la réalisation du projet.

Article 2 :

Les pièces du dossier ainsi que le registre d'enquête unique seront déposés pendant toute la durée de l'enquête, soit du 15 novembre au 16 décembre 2021 inclus, en mairie de Méry-sur-Oise et mis à la disposition du public aux heures habituelles d'ouverture des bureaux.

Le dossier d'enquête sera également consultable sur le site internet de la commune : <https://www.merysuroise.fr/>

Conformément aux dispositions de l'article L.123-12 du code de l'environnement, un poste informatique, permettant un accès gratuit au dossier en version dématérialisée sera mis à disposition du public, en mairie de Méry-sur-Oise, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie au public.

Article 3 :

Par décision n°E21000051/95, le tribunal administratif de Cergy-Pontoise a désigné Madame Anaïs SOKIL en qualité de commissaire enquêteur en vue de conduire l'enquête publique unique.

Article 4 :

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra :

- Consigner ses observations et propositions sur le registre d'enquête papier.

Un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté et paraphé par le commissaire enquêteur sera déposé en mairie de Méry-sur-Oise, et mis à la disposition du public qui pourra y consigner ses observations et propositions, aux jours et heures habituels d'ouverture et dans le respect des mesures sanitaires en vigueur.

- S'adresser par courrier au commissaire enquêteur.

Le public pourra adresser ses observations et ses propositions par courrier, à la mairie de Méry-sur-Oise, à l'attention de Madame SOKIL, commissaire enquêteur, avant la clôture de l'enquête, le cachet de la poste faisant foi.

Les observations et propositions adressées par courrier seront annexées au registre d'enquête publique et seront consultables sur place pendant toute la durée de l'enquête.

- Participer par voie électronique.

La participation du public pourra s'effectuer, par voie électronique, par courriel à l'adresse suivante : enquetepublique-pabloneruda@merysuroise.fr

Les courriels seront annexés au registre d'enquête dès réception et tenus à la disposition du public. Tous les courriels réceptionnés avant la date d'ouverture et après la date de clôture de l'enquête ne seront pas pris en considération par le commissaire enquêteur.

- Rencontrer le commissaire enquêteur.

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public, lors des permanences suivantes, dans le respect des mesures sanitaires, aux jours et heures précisés ci-après :

Mairie de Méry-sur-Oise, 14 avenue Marcel Perrin 95540 Méry-sur-Oise :

- Mardi 16 novembre, de 14h à 17h ;
- Vendredi 26 novembre, de 15h à 18h ;
- Mercredi 1er décembre, de 14h à 17h ;
- Samedi 11 décembre, de 9h à 12h ;
- Jeudi 16 décembre, de 14h à 17h.

Article 5 :

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié par les soins du directeur départementale des territoires, aux frais du maître d'ouvrage, en caractères apparents quinze jours au moins avant le début de l'enquête dans deux journaux locaux. Cet avis sera rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête.

Le même avis sera publié par voie d'affiches et éventuellement par tous autres procédés quinze jours avant la date d'ouverture de l'enquête et devra le rester jusqu'à la fin de celle-ci. Il sera justifié de l'accomplissement de cette mesure de publicité par un certificat établi par le maire.

Ces affiches visibles et lisibles depuis la voie publique seront conformes aux caractéristiques et dimensions fixées par l'arrêté ministériel du 24 avril 2012, format A2 (42 cm x 59,4 cm), en caractères noirs sur fond jaune, comportant le titre « AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE » en caractères gras majuscules d'au moins 2 cm de hauteur.

En outre, dans les mêmes conditions de délai et de durée, et sauf impossibilité matérielle justifiée, il sera procédé à l'affichage du même avis au public sur les lieux prévus pour la réalisation de l'opération, ou en un lieu situé au voisinage du projet et visible depuis la voie publique.

L'avis sera également publié sur le site Internet de la préfecture du Val-d'Oise (rubriques Politiques-publiques \ Aménagement du territoire et construction \ Urbanisme-Planification-Logement \ Les déclarations d'utilité publique \ DUP).

Article 6 :

Toutes les informations techniques relatives au projet soumis à enquête pourront être obtenues auprès de la direction de l'urbanisme et de l'aménagement durable, Mairie de Méry-sur-Oise, 14 avenue Marcel Perrin 95540 Méry-sur-Oise, tel : 01 30 36 23 20, courriel : urbanisme@merysuroise.fr

Article 7 :

Notification individuelle du dépôt du dossier en mairie sera faite par l'expropriant sous pli recommandé avec demande d'avis de réception, aux propriétaires figurant sur la liste établie dans les conditions prévues par l'article R 131-3 du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique,

lorsque leur domicile est connu d'après les renseignements recueillis par l'expropriant ou à leurs mandataires, gérants, administrateurs ou syndics. En cas de domicile inconnu, la notification sera faite en double copie au maire qui en fera afficher une et, le cas échéant, au locataire ou preneur de bail rural.

Cette notification doit être terminée avant le dépôt du dossier en mairie. Par conséquent, les envois doivent être faits au moins quinze jours avant la date d'ouverture de l'enquête, pour tenir compte du délai de retrait des recommandés.

Article 8 :

Les propriétaires auxquels notification est faite par l'expropriant du dépôt du dossier à la mairie, seront tenus de fournir les indications relatives à leur identité, telles qu'elles sont énumérées aux articles 5 et 6 du décret du 4 janvier 1955, portant réforme de la publicité foncière, c'est à dire :

- en ce qui concerne les personnes physiques, les noms, prénoms dans l'ordre de l'état civil, domicile, date et lieu de naissance et profession des parties, ainsi que le nom de leur conjoint avec, éventuellement, la mention de veuf ou veuve de...
- en ce qui concerne les sociétés, les associations, syndicats et autres personnes morales, leur dénomination et, pour toutes les sociétés, leur forme juridique, leur siège social et la date de leur constitution définitive
- pour les sociétés commerciales, leur numéro d'immatriculation au registre du commerce,
- pour les associations, leur siège, la date et le lieu de leur déclaration,
- pour les syndicats, leur siège, la date et lieu de dépôt de leurs statuts.

A défaut de ces indications, les intéressés auxquels la notification est faite sont tenus de donner tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels.

Article 9 :

À l'expiration du délai d'enquête, le registre et les documents annexés seront transmis sans délai au commissaire enquêteur et clos par lui. À compter de la réception du registre et des documents annexés, le commissaire enquêteur rencontre, dans la huitaine, le responsable du projet et lui communique les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le responsable du projet dispose d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

Article 10 :

L'enquête publique fait l'objet d'un rapport unique du commissaire enquêteur ainsi que de conclusions motivées, dans une présentation séparée, au titre de chacune des enquêtes publiques initialement requises.

Dans un délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête, le commissaire enquêteur transmet le dossier d'enquête, accompagné du registre et des pièces annexées, avec le rapport et les conclusions motivées, au préfet du Val-d'Oise. Il transmet simultanément une copie du rapport et des conclusions motivées à la présidente du tribunal administratif de Cergy-Pontoise.

Si ce délai ne peut être respecté, un délai supplémentaire pourra être accordé par le préfet, à la demande du commissaire enquêteur.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public pendant une durée d'un an à compter de la clôture de l'enquête, en direction départementale des territoires, service de l'urbanisme et de l'aménagement durable - pôle foncier, 5 avenue Bernard Hirsch CS 20105, 95010 Cergy-Pontoise Cedex ainsi qu'en mairie de Méry-sur-Oise.

Ils seront également diffusés sur le site Internet de la préfecture du Val-d'Oise.

Article 11 :

Le directeur départemental des territoires du Val-d'Oise, le secrétaire général de la préfecture du Val-d'Oise, le maire de Méry-sur-Oise et le commissaire enquêteur sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Cergy-Pontoise, le

20 OCT. 2021

Le préfet,

Pour le préfet,
Le secrétaire général

Maurice BARATE